

# **EXHIBIT T**



## Fwd: Altamonte main questions

**From:** Gannon Bond <gbond@fovsb.com>  
**To:** newterra@post.com  
**Date:** Thu, 01 Sep 2016 08:44:36 +0000

Please find below.

Best,

Gannon Bond  
 Family Office, V. Belyaev

Begin forwarded message:

**From:** Ramil Khusnutdinov <[Ramihus@fovsb.com](mailto:Ramihus@fovsb.com)>  
**Date:** August 31, 2016 at 20:54:39 GMT+3  
**To:** Gannon Bond <[GBond@fovsb.com](mailto:GBond@fovsb.com)>  
**Subject:** Re: Altamonte main questions

### New Call Option

По информации от Романа, Capital хотел бы заключить с Altamonte новый call option в отношении долей в 40 North Star LLC (а не как ранее в отношении акций в Altamonte). См. вложенный файл "CAPITAL BUSINESS\_4\_200720 Call Option new fin".

Технически (для комфорта Capital) мы, безусловно, готовы рассмотреть данный вариант и заключить договор, но при этом стоит учитывать, что:

1. Опцион на уровне акций в 40 North Star LLC может привести к налоговым последствиям для Altamonte в США, т.к. на Altamonte будет выплачиваться премия (у Altamonte есть amer. налоговый номер).
2. Целесообразно определиться с размером премии и графиком оплаты с учетом планируемых расходов на содержание актива, процентов по кредиту от Capital (10 млн. долл) и иных возможных платежей.
3. Если корректно понимаю, CGV рекомендуют заключить новый call option, как и ранее, в отношении акций в Altamonte (а не акций в 40 North Star LLC).

**From:** Ramil Khusnutdinov  
**Sent:** 31 August 2016 18:47:15  
**To:** Gannon Bond  
**Subject:** Altamonte main questions

### 1. Вексель, выпущенный Альтамонте (вексельная сумма 1 млн . долл)

По информации от Романа Родинова, 15.12.2014 компания Pleroma приобрела Вексель у компании Becton Corp. (предположительно и со слов Романа – компания группы "Capital Business Finance") по цене 450, 000 долл. Однако, со слов Романа, есть информация что в целях «безопасности», данный вексель физически никогда не был "произведен". Т.к. в рамках текущего реестракта владения Проектом, Вексель был куплен компанией Альтамонте у Бетрониан (оплата в размере 1,010 млн. долл. прошла через зачет), хотелось бы уточнить в каких целях изначально выпускался Вексель, происходила оплата 450, 000 долл. и подтвердиться, что физически Вексель не был "произведен".

[См. вложенный файл "Pleroma-Denian-Benr\_векс\_Alt" (от Ромы) по маршруту движения Векселя от Becton до Bentronian.]

### 2. New Call Option

По информации от Романа, Capital хотел бы заключить с Altamonte новый call option в отношении долей в 40 North Star LLC (а не как ранее в отношении акций в Altamonte). См. вложенный файл "CAPITAL BUSINESS\_4\_200720 Call Option new fin".

Технически (для комфорта Capital) мы, безусловно, готовы рассмотреть данный вариант и заключить договор, но при этом стоит учитывать, что:

1. Опцион на уровне акций в 40 North Star LLC может привести к налоговым последствиям для Altamonte в США, т.к. на Altamonte будет выплачиваться премия (у Altamonte есть amer.

налоговый номер).

2. Целесообразно определиться с размером премии и графиком оплаты с учетом планируемых расходов на содержание актива, процентов по кредиту от Capital (10 млн. долл) и иных возможных платежей.

3. Если корректно понимаю, CGV рекомендуют заключить новый call option, как и ранее, в отношении акций в Altamonte (а не акций в 40 North Star LLC).

### 3. Справочно: текущий баланс счета Altamonte

В мае 2014 компания Altamonte получила от Bentronian 10,5 млн. (в качестве capital injection from Bentronian), из которых 9 млн. были потрачены на американский актив, и далее 949 585 тыс. долл потрачены на покрытие счетов от 40 North Star LLC (и небольшие расходы на сопровождение самой компании Altamonte). Баланс банковского счета Altamonte (на 14.06.16) составляет 544 730 долл. (с 07.06.16 от нас инструкций на платежи в CGV не поступало, т.е. остаток средств на счете должен быть тем же). См. вложенный файл "160615 ALTAMONTE USD" и "160217 Altamonte project\_payments".

[При этом стоит отметить, что Bentronian получил от Capital «живых» денежных средств на приобретение актива итого 10 млн. долл. (в виде займа). Т.е. на 500 тыс долл. меньше, чем физически вложил в Altamonte.

Также Bentronian исторически заплатил по счетам North Star итого 730 135 долл., но эти расходы, как понимаю, были компенсированы через call option premium from Capital (итого Бентро получил в качестве премии 1,020,000 долл.).]